



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Συχνές Ερωτήσεις για τη Δράση Ανακαίνιση Κατοικίας και την έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας.

Τι είναι η Βεβαίωση Επιλεξιμότητας;

Η Βεβαίωση Επιλεξιμότητας πιστοποιεί ότι ο αιτών και το συγκεκριμένο ακίνητο πληρούν τις βασικές προϋποθέσεις συμμετοχής στη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας». Αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης.

Η έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας σημαίνει ότι εγκρίθηκα στη δράση;

Όχι. Η Βεβαίωση Επιλεξιμότητας δεν αποτελεί έγκριση χρηματοδότησης. Η τελική αξιολόγηση πραγματοποιείται κατά την υποβολή και εξέταση της αίτησης χρηματοδότησης, όταν υποβληθεί και το σύνολο των δικαιολογητικών. Επίσης δεν έχει καμία σημασία το πότε εκδόθηκε η Βεβαίωση για το αν έχω προτεραιότητα για την ένταξη,

Μπορώ να εκδώσω Βεβαίωση Επιλεξιμότητας για περισσότερα από ένα ακίνητα;

Ναι. Μπορείτε να εκδώσετε Βεβαίωση Επιλεξιμότητας για όλα τα ακίνητα που ενδέχεται να πληρούν τις προϋποθέσεις της δράσης. Ωστόσο, μπορείτε να υποβάλετε αίτηση χρηματοδότησης μόνο για ένα (1) ακίνητο της κατηγορίας κλειστό ή/και για την κύρια κατοικία σας (εφόσον είναι επιλέξιμη).

Ποιοι μπορούν να αιτηθούν Βεβαίωση Επιλεξιμότητας; Ποια δικαιώματα επί του ακινήτου γίνονται αποδεκτά;

Φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν επιλέξιμο εμπράγματο δικαίωμα επί της κατοικίας και πληρούν τα εισοδηματικά και λοιπά κριτήρια της δράσης.

Ανάλογα με την κατηγορία κατοικίας, γίνονται αποδεκτά δικαιώματα πλήρους κυριότητας, επικαρπίας ή ψιλής κυριότητας, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της δράσης. Ο Αιτών θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον το 50% της επικαρπίας του ακινήτου, εξαιρεση αποτελεί η ανακαίνιση της κατοικίας στην οποία ήδη διαμένει, εφόσον είναι επιλέξιμη, στην οποία μπορεί να έχει οποιοδήποτε από τα δικαιώματα της πλήρους, ψηλής κυριότητας ή της επικαρπίας, ανεξαρτήτως ποσοστού.

Παίζει ρόλο αν βγάλω νωρίς την Βεβαίωση Επιλεξιμότητας;

Όχι. Η έκδοση της Βεβαίωσης θα γίνει εντός προκαθορισμένου χρονικού διαστήματος, κατά το οποίο η εφαρμογή θα είναι διαθέσιμη. Το πότε θα εκδοθεί δεν παίζει κανένα ρόλο στην αξιολόγηση της Αίτησης που θα ακολουθήσει.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Παίζει ρόλο αν κάνω νωρίς την αίτηση;

Ναι. Οι αιτήσεις θα ενταχθούν με χρονική προτεραιότητα (ανά κατηγορία) και μέχρι εξάντλησης των πόρων.

Ποιες κατοικίες μπορούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα;

Η δράση αφορά:

- «Κλειστές» κατοικίες που δεν χρησιμοποιούνταν ή ήταν κενές κατά την περίοδο αναφοράς.
- «Ανοικτές» κατοικίες που χρησιμοποιούνται ήδη ως κύρια κατοικία και χρήζουν ανακαίνισης.

Υπάρχουν εισοδηματικά κριτήρια;

Ναι. Η επιλεξιμότητα του αιτούντος ελέγχεται με βάση εισοδηματικά όρια και την οικογενειακή του κατάσταση, σύμφωνα με τις κατηγορίες που προβλέπει η δράση.

Πώς ελέγχεται αν είμαι επιλέξιμος;

Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται αυτοματοποιημένα μέσω διασταύρωσης στοιχείων από πληροφοριακά συστήματα της Δημόσιας Διοίκησης, όπως η ΑΑΔΕ και άλλα μητρώα που προβλέπονται από τη δράση.

Μπορώ να συμμετάσχω αν το ακίνητο έχει ενταχθεί πρόσφατα σε άλλο πρόγραμμα επιδότησης κατοικίας;

Η δράση θέτει περιορισμούς για κατοικίες που έχουν ήδη χρηματοδοτηθεί από αντίστοιχα προγράμματα μετά την ημερομηνία που ορίζεται στην απόφαση. Ο έλεγχος πραγματοποιείται κατά την αξιολόγηση της αίτησης και το κριτήριο είναι η υπαγωγή πριν την 01/01/2020.

Τι συμβαίνει αν τα στοιχεία μου αλλάξουν μετά την έκδοση της Βεβαίωσης

Επιλεξιμότητας;

Η επιλεξιμότητα εξετάζεται εκ νέου κατά την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης. Εάν έχουν μεταβληθεί ουσιώδη στοιχεία που επηρεάζουν τα κριτήρια της δράσης, ενδέχεται να επηρεαστεί η δυνατότητα ένταξης στο πρόγραμμα.

Μπορώ να εκδώσω Βεβαίωση Επιλεξιμότητας ακόμη και αν δεν έχω αποφασίσει ποιο ακίνητο θα δηλώσω τελικά;

Ναι. Μπορείτε να εκδώσετε Βεβαίωση για κάθε εν δυνάμει επιλέξιμο ακίνητο, ώστε να γνωρίζετε εγκαίρως ποια ακίνητα πληρούν τις προϋποθέσεις πριν προχωρήσετε στην τελική αίτηση χρηματοδότησης.

Χρειάζεται να υποβάλω δικαιολογητικά για την έκδοση της Βεβαίωσης;

Στις περισσότερες περιπτώσεις τα απαιτούμενα στοιχεία αντλούνται ηλεκτρονικά μέσω διαδικτυακών υπηρεσιών. Ενδέχεται όμως να ζητηθούν συμπληρωματικά στοιχεία ή δηλώσεις όπου αυτό προβλέπεται από τη δράση.

Τι χρειάζεται να διαθέτω για την έκδοση βεβαίωσης επιλεξιμότητας;

Πρωτ' απ' όλα θα πρέπει να έχει εκκαθαριστεί η Φορολογική Δήλωση για τα εισοδήματα του έτους 2025. Επιπλέον για να μπορεί να ελεγχθεί η εφαρμογή των κριτηρίων θα πρέπει ο



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



αιτών να διασφαλίσει ότι τα στοιχεία του Αριθμού Παροχής Ρεύματος και το ΑΤΑΚ του ακινήτου για το οποίο θα εκδοθεί η Βεβαίωση είναι συμπληρωμένα ορθά στα σχετικά φορολογικά έγγραφα (Ε1, Ε2 και Ε9). Επίσης, θα πρέπει υποχρεωτικά να έχετε καταχωρίσει και επικαιροποιήσει τα στοιχεία σας στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (ΕΜΕπ), ώστε να μπορεί να γίνει η ηλεκτρονική σας ταυτοποίηση και η ολοκλήρωση των απαραίτητων διαδικασιών.

Τι έξοδα πρέπει να κάνω για την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας και την Αίτηση;
Δεν απαιτείται ο αιτών να προβεί σε δαπάνες για την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας. Για το στάδιο της αίτησης χρηματοδότησης είναι απαραίτητο να προσκομίσει ένα σχέδιο παρεμβάσεων το οποίο συνιστάται χωρίς όμως να είναι υποχρεωτικό σε αυτή τη φάση να συντάξει με σύμβουλο μηχανικό. Η προσκόμιση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας (ΗΤΚ) και Πιστοποιητικού Ενεργειακής Αποδοτικότητας (Α' ΠΕΑ) γίνεται μετά την ένταξη του ακινήτου και τα έξοδα τους καλύπτονται στο 100% από την Δράση. (Η κάλυψη αυτή δεν περιλαμβάνει τυχών πρόστιμα και δαπάνες τακτοποίησης).

Γιατί κατά τη διαδικασία έκδοσης της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας ζητείται η συναίνεση της συζύγου μου;

Για να μπορέσει το σύστημα να αντλήσει στοιχεία για το οικογενειακό σας εισόδημα.

Για έγγαμο με τρία παιδιά πώς διαμορφώνονται τα εισοδηματικά όρια για συμμετοχή στη Δράση;

Στην περίπτωση έγγαμου με τρία παιδιά, το εισοδηματικό όριο για την Κατηγορία I είναι τα 40.000€, ενώ για την Κατηγορία II τα 50.000€.

Για μονογονεϊκή οικογένεια με δύο παιδιά πώς διαμορφώνονται τα εισοδηματικά όρια για τη συμμετοχή στη Δράση;

Στην περίπτωση μονογονεϊκής οικογένειας με δύο παιδιά, το εισοδηματικό όριο για την κατηγορία I είναι τα 33.000€, ενώ για την κατηγορία II τα 44.000€.

Είμαι έγγαμος όμως με την σύζυγό μου υποβάλαμε χωριστές φορολογικές δηλώσεις για το 2025. Το εισόδημα νοείται ως ατομικό ή ως οικογενειακό;

Εφόσον ο αιτών είναι έγγαμος, ανεξάρτητα εάν υπέβαλε ή όχι χωριστή φορολογική δήλωση με τον/την σύζυγο, το εισόδημα νοείται ως οικογενειακό. Το ίδιο ισχύει και για τα Μέλη Συμφώνου Συμβίωσης.

Σε περίπτωση που κάποιος/α είναι χήρος/χήρα, το εισόδημα νοείται ως ατομικό ή ως οικογενειακό;

Σε περίπτωση χηρείας, ο αιτών νοείται ως άγαμος και το «εισόδημα» θεωρείται ως ατομικό εισόδημα. Εφόσον όμως υπάρχουν εξαρτώμενα τέκνα, θεωρείται μονογονεϊκή οικογένεια. Στην περίπτωση αυτή, το εισόδημα του ενδιαφερόμενου συν το τυχόν εισόδημα των τέκνων



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



λογίζεται ως οικογενειακό και βάσει αυτού πραγματοποιείται η κατάταξή του στις εισοδηματικές κατηγορίες της Δράσης.

Αλλάζει το όριο οικογενειακού εισοδήματος αν υπάρχουν παιδιά;

Ναι. Η κατηγορία επιχορήγησης στην οποία εντάσσετε προσαυξάνεται κατά 5.000€ για κάθε επιπλέον παιδί (έγγαμος/ΜΣΣ, μονογονεϊκή).