



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Συχνές Ερωτήσεις για τη Δράση Ανακαίνιση Κατοικίας και την έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας.

1. Τι είναι η Βεβαίωση Επιλεξιμότητας;

Η Βεβαίωση Επιλεξιμότητας πιστοποιεί ότι ο αιτών και το συγκεκριμένο ακίνητο πληρούν τις βασικές προϋποθέσεις συμμετοχής στη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας». Αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης.

2. Η έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας σημαίνει ότι εγκρίθηκα στη δράση;

Όχι. Η Βεβαίωση Επιλεξιμότητας δεν αποτελεί έγκριση χρηματοδότησης. Η τελική έγκριση δίνεται μετά την υποβολή και εξέταση της Αίτησης Χρηματοδότησης, και αφού υποβληθεί και το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Επίσης ο χρόνος έκδοσης της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας δεν λαμβάνεται υπόψη για τυχόν προτεραιότητα στο στάδιο της ένταξης.

3. Μπορώ να εκδώσω Βεβαίωση Επιλεξιμότητας για περισσότερα από ένα ακίνητα;

Ναι. Μπορείτε να εκδώσετε Βεβαίωση Επιλεξιμότητας για όλα τα ακίνητα που ενδέχεται να πληρούν τις προϋποθέσεις της δράσης. Ωστόσο, μπορείτε να υποβάλετε Αίτηση Χρηματοδότησης μόνο για μία κλειστή κατοικία ή/και για την κύρια κατοικία σας (εφόσον είναι επιλέξιμη).

4. Γιατί δεν μπορώ να βγάλω Βεβαίωση για κατοικία που αποκτήθηκε μετά τις 31 Δεκεμβρίου του 2025;

Η βεβαίωση επιλεξιμότητας προκύπτει αυτοματοποιημένα με διασταύρωση των στοιχείων από το Ε2, το Ε1 και το Ε9, κατά συνέπεια τα δύο πρώτα έντυπα δεν υπάρχουν για το φορολογικό έτος 2026. Για τις κλειστές κατοικίες η απόδειξη του ότι το ακίνητο είναι «κενο» πραγματοποιείται μέσω του Ε2 του αιτούντα, αυτό όμως σήμερα δεν υπάρχει για το 2026, ενώ δεν είναι δυνατή η πρόσβαση στο Ε2 του παλαιού ιδιοκτήτη (δεν μπορεί να απαιτηθεί συναίνεση από τρίτο άτομο) για τα έτη 2025 και 2024. Στα ανοικτά το Ε1 βεβαιώνει την κύρια κατοικία, καθώς μόνο αυτή είναι επιλέξιμη. Πάλι χωρίς αυτό το έντυπο να έχει κατατεθεί (για το 2026) δεν μπορεί η πληροφορία αυτή να διασταυρωθεί. Κατά συνέπεια για να είναι επιλέξιμο ένα ακίνητο θα πρέπει να έχει αποκτηθεί πριν το τέλος του 2025.

5. Ποιες κατοικίες μπορούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα;

Η δράση αφορά:

- I. «Κλειστές» κατοικίες που δεν χρησιμοποιούνταν ή ήταν κενές κατά την περίοδο αναφοράς.
- II. «Ανοικτές» κατοικίες που χρησιμοποιούνται ήδη ως κύρια κατοικία και χρήζουν ανακαίνισης.

6. Ποιοι μπορούν να αιτηθούν Βεβαίωση Επιλεξιμότητας; Ποια δικαιώματα επί του ακινήτου γίνονται αποδεκτά;



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν επιλέξιμο εμπράγματο δικαίωμα επί της κατοικίας και πληρούν τα εισοδηματικά και λοιπά κριτήρια της δράσης.

Για την κατηγορία των κλειστών ακινήτων, ο αιτών θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον το 50% της επικαρπίας ή της πλήρους κυριότητας του ακινήτου. Για την κατηγορία των ανοικτών ακινήτων, ο αιτών μπορεί να έχει οποιοδήποτε από τα δικαιώματα της πλήρους, ψιλής κυριότητας ή της επικαρπίας, ανεξαρτήτως ποσοστού.

7. Παίζει ρόλο αν βγάλω νωρίς την Βεβαίωση Επιλεξιμότητας;

Όχι. Η έκδοση της Βεβαίωσης θα γίνει εντός προκαθορισμένου χρονικού διαστήματος, κατά το οποίο η εφαρμογή θα είναι διαθέσιμη. Το πότε θα εκδοθεί δεν παίζει κανένα ρόλο στην αξιολόγηση της Αίτησης Χρηματοδότησης που θα ακολουθήσει.

8. Υπάρχουν εισοδηματικά κριτήρια;

Ναι. Η επιλεξιμότητα του αιτούντος ελέγχεται με βάση εισοδηματικά όρια και την οικογενειακή του κατάσταση, σύμφωνα με τις κατηγορίες που προβλέπει η δράση.

9. Πώς ελέγχεται αν είμαι επιλέξιμος;

Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται αυτοματοποιημένα μέσω διασταύρωσης στοιχείων από πληροφοριακά συστήματα της Δημόσιας Διοίκησης, όπως η ΑΑΔΕ και άλλα μητρώα που προβλέπονται από τη δράση.

10. Μπορώ να συμμετάσχω αν το ακίνητο έχει ενταχθεί πρόσφατα σε άλλο πρόγραμμα επιδότησης κατοικίας;

Η δράση θέτει περιορισμούς για κατοικίες που έχουν ήδη χρηματοδοτηθεί από αντίστοιχα προγράμματα μετά την ημερομηνία που ορίζεται στην Απόφαση. Ο έλεγχος πραγματοποιείται κατά την αξιολόγηση της Αίτησης Χρηματοδότησης και το κριτήριο είναι η υπαγωγή πριν την 01/01/2020.

11. Τι συμβαίνει αν τα στοιχεία μου αλλάξουν μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας;

Η επιλεξιμότητα εξετάζεται εκ νέου κατά την υποβολή της Αίτησης Χρηματοδότησης. Εάν έχουν μεταβληθεί ουσιώδη στοιχεία που επηρεάζουν τα κριτήρια της δράσης, ενδέχεται να επηρεαστεί η δυνατότητα ένταξης στο πρόγραμμα.

12. Ερώτημα δεν βλέπω τα ακίνητα μου που είναι δηλωμένα στο Ε9 / Δεν μου εμφανίζει το (τα) κλειστό (-α) σπίτι (-α);

Αυτό συμβαίνει γιατί το σύστημα δεν εμφανίζει ακίνητα τα οποία δεν τηρούν τις βασικές προϋποθέσεις, σύμφωνα με το Ε2 του 2025 και το Ε9 του πολίτη, δηλαδή δεν εμφανίζει όσα ακίνητα:

- Είναι μεγαλύτερα από 120 τ.μ.
- Έχουν άδεια κατασκευής μετά τις 31/12/1990
- Δεν έχουν δηλωθεί στο Ε2 με την ένδειξη χρήσης «ΚΕΝΟ»
- Ο πολίτης δεν έχει κατ' ελάχιστον το 50% την Πλήρους Κυριότητας ή της Επικαρπίας.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Αν ισχύει κάτι από τις παραπάνω περιπτώσεις το ακίνητο δεν εμφανίζεται στη Λίστα. Ο Πολίτης δύναται να επικοινωνήσει με τον Λογιστή του σε περίπτωση που μπορεί να προβεί σε τροποποίηση/ διόρθωση της δήλωσης του για τυχόν παραλήψεις που αφορούν τα παραπάνω.

13. Μπορώ να εκδώσω Βεβαίωση Επιλεξιμότητας ακόμη και αν δεν έχω αποφασίσει ποιο ακίνητο θα δηλώσω τελικά;

Ναι. Μπορείτε να εκδώσετε Βεβαίωση για κάθε εν δυνάμει επιλέξιμο ακίνητο, ώστε να γνωρίζετε εγκαίρως ποια ακίνητα πληρούν τις προϋποθέσεις πριν προχωρήσετε στην τελική Αίτηση Χρηματοδότησης.

14. Χρειάζεται να υποβάλω δικαιολογητικά για την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας;

Όχι, τα απαιτούμενα στοιχεία αντλούνται ηλεκτρονικά μέσω διαλειτουργικότητας. Σε περίπτωση που κάποιο από τα στοιχεία σας δεν αναγράφεται ορθά, θα πρέπει να προβείτε σε διόρθωση στο αντίστοιχο μητρώο της ΑΑΔΕ.

15. Τι χρειάζεται να διαθέτω για την έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας;

Πρωτ' απ' όλα θα πρέπει να έχει εκκαθαριστεί η Φορολογική Δήλωση για τα εισοδήματα του έτους 2025. Επιπλέον για να μπορεί να ελεγχθεί η εφαρμογή των κριτηρίων θα πρέπει ο αιτών να διασφαλίσει ότι τα στοιχεία του Αριθμού Παροχής Ρεύματος και το ΑΤΑΚ του ακινήτου για το οποίο θα εκδοθεί η Βεβαίωση είναι συμπληρωμένα ορθά στα σχετικά φορολογικά έγγραφα (Ε1, Ε2 και Ε9). Επίσης, θα πρέπει υποχρεωτικά να έχετε καταχωρίσει και επικαιροποιήσει τα στοιχεία σας στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (ΕΜΕπ), ώστε να μπορεί να γίνει η ηλεκτρονική σας ταυτοποίηση και η ολοκλήρωση των απαραίτητων διαδικασιών. **Τέλος, ειδικά για τα κλειστά ακίνητα, θα πρέπει να έχει δηλωθεί το ακίνητο ως “κενό” στο έντυπο Ε2 για το φορολογικό έτος 2025.**

16. Τι έξοδα πρέπει να κάνω για την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας και την Αίτηση Χρηματοδότησης;

Δεν απαιτείται ο αιτών να προβεί σε δαπάνες για την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας. Για το στάδιο της Αίτησης Χρηματοδότησης είναι απαραίτητο να προσκομίσει ένα σχέδιο παρεμβάσεων το οποίο συνιστάται χωρίς όμως να είναι υποχρεωτικό σε αυτή τη φάση να συντάξει με σύμβουλο μηχανικό. Η προσκόμιση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας (ΗΤΚ) και Πιστοποιητικού Ενεργειακής Αποδοτικότητας (Α' ΠΕΑ) γίνεται μετά την ένταξη του ακινήτου και τα έξοδα τους καλύπτονται στο 100% από την Δράση. (Η κάλυψη αυτή δεν περιλαμβάνει τυχών πρόστιμα και δαπάνες τακτοποίησης).

17. Γιατί κατά τη διαδικασία έκδοσης της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας ζητείται η συναίνεση της συζύγου μου;

Για να μπορέσει το σύστημα να αντλήσει στοιχεία για το οικογενειακό σας εισόδημα.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



18. Για έγγαμο με τρία παιδιά πώς διαμορφώνονται τα εισοδηματικά όρια για συμμετοχή στη Δράση;

Στην περίπτωση έγγαμου με τρία παιδιά, το εισοδηματικό όριο για την Κατηγορία I είναι τα 40.000€, ενώ για την Κατηγορία II τα 50.000€.

19. Για μονογονεϊκή οικογένεια με δύο παιδιά πώς διαμορφώνονται τα εισοδηματικά όρια για τη συμμετοχή στη Δράση;

Στην περίπτωση μονογονεϊκής οικογένειας με δύο παιδιά, το εισοδηματικό όριο για την κατηγορία I είναι τα 33.000€, ενώ για την κατηγορία II τα 44.000€.

20. Είμαι έγγαμος όμως με την σύζυγό μου υποβάλαμε χωριστές φορολογικές δηλώσεις για το 2025. Το εισόδημα νοείται ως ατομικό ή ως οικογενειακό;

Εφόσον ο αιτών είναι έγγαμος, ανεξάρτητα εάν υπέβαλε ή όχι χωριστή φορολογική δήλωση με τον/την σύζυγο, το εισόδημα νοείται ως οικογενειακό. Το ίδιο ισχύει και για τα Μέλη Συμφώνου Συμβίωσης.

21. Σε περίπτωση που κάποιος/α είναι χήρος/χήρα, το εισόδημα νοείται ως ατομικό ή ως οικογενειακό;

Σε περίπτωση χηρείας, ο αιτών νοείται ως άγαμος και το «εισόδημα» θεωρείται ως ατομικό εισόδημα. Εφόσον όμως υπάρχουν εξαρτώμενα τέκνα, θεωρείται μονογονεϊκή οικογένεια. Στην περίπτωση αυτή, το εισόδημα του ενδιαφερόμενου συν το τυχόν εισόδημα των τέκνων λογίζεται ως οικογενειακό και βάσει αυτού πραγματοποιείται η κατάταξή του στις εισοδηματικές κατηγορίες της Δράσης.

22. Αλλάζει το όριο οικογενειακού εισοδήματος αν υπάρχουν παιδιά;

Ναι. Η κατηγορία επιχορήγησης στην οποία εντάσσετε προσαυξάνεται κατά 5.000€ για κάθε επιπλέον παιδί (έγγαμος/ΜΣΣ, μονογονεϊκή).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Μηνύματα ΔΕΔΔΗΕ.

Αιτίες για τις οποίες μπορεί να «κόβεται» ένα **κλειστό σπίτι** και ενέργειες που μπορεί να κάνει ο δικαιούχος:

	User Message	Αιτιολόγηση	Ενέργειες στις οποίες μπορεί ή πρέπει να προβεί ο πολίτης
1	Το ακίνητο δεν πληροί την απαιτούμενη περίοδο κενότητας	<p>Ο κανόνας κοιτάει στο Ε2 του φορολογούμενου για το φορολογικό έτος 2025 και ψάχνει αν στο σύνολο των μηνών κατά τους οποίους το ακίνητο βρίσκεται στην ιδιοκτησία του εντός του 2025 είναι δηλωμένο ως "ΚΕΝΟ".</p> <p>Σε περίπτωση που εντοπίζεται διαφορετική τιμή (π.χ. ημιτελές, κατοικία κλπ) έστω και για έναν μήνα ή σε περίπτωση που ο φορολογούμενος δεν έχει δηλώσει καθόλου το ακίνητο στο Ε2, τότε το απορρίπτει και εμφανίζει το μήνυμα.</p>	Ο Φορολογούμενος, εφόσον έχει παραλείψει την συμπλήρωση των πεδίων θα πρέπει να υποβάλει τροποποίηση Ε2 και να προσπαθήσει ξανά.
2	Το ποσοστό συνιδιοκτησίας είναι μικρότερο από 50%	Ο αλγόριθμος «κτυπάει» το Ε9 και βλέπει τα εμπράγματα δικαιώματα του αιτούντα. Κατόπιν εφαρμόζει τα κριτήρια της ΚΥΑ (50% επικαρπία ή Πλήρης κυριότητα)	Ο πολίτης μπορεί αν θέλει να ενταχθεί να προβεί σε ρυθμίσει των δικαιωμάτων επί του ακινήτου σε συμφωνία με τους συνιδιοκτήτες και να υποβάλει ξανά.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



3	Η παροχή σας εμφανίζει κατανάλωση που υπερβαίνει το όριο κατανάλωσης	Κανόνας 50KWh ανά έτος	Το ακίνητο δεν πληροί τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστεί «κλειστό»
4	Το ακίνητο κατασκευάστηκε μετά τις 31/12/1990	Κανόνας παλαιότητας	-
5	Το εμβαδόν του ακινήτου υπερβαίνει τα 120 τ.μ.	Κανόνας μεγέθους	-
6	Για να ελεγχθεί η επιλεξιμότητά σας απαιτείται η διενέργεια έκτακτης καταμέτρησης	-	Ο πολίτης πρέπει να απευθυνθεί στον ΔΕΔΔΗΕ
7	Έχει καταγραφεί κατανάλωση σε περίοδο όπου η παροχή σας παρέμενει χωρίς εκπροσώπηση	-	Ο πολίτης πρέπει να απευθυνθεί στον ΔΕΔΔΗΕ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

